

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 54
на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 10 » октября 2016 года в составе: председатель Совета Дома - Орлов В.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.11.2020 г. -8063 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год)

Платьевые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 6145,59 м2 x 5,50 руб. x 12мес. (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 365048,05 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 35698 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 321287,05руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта требующих ремонта	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек. ремонт	Доп. строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Состояние удовлетворительное. (По заяв. лицам жителям)						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю							

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Состояние удовлетворительное (по заявлениям жителей)						
7	Покость	Состояние удовлетворительное						
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное						

9	Газовые трубы	Состояние удовлетворительное							
10	Ремонт конструктивных элементов балкона	Состояние удовлетворительное							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Состояние удовлетворительное							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Состояние удовлетворительное							

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Состояние удовлетворительное							
	Входные ступени	Состояние удовлетворительное							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное							

Придомовая территория

14	Отмостка	Состояние удовлетворительное							
15	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное							

16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходимо согласование с Роспотребнадзором						
18	Опиловка деревьев	Опиловка на придомовой территории						

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт подъездов с 1-ого по 9-ый этаж	1-ый подъезд	221 186 руб	Текущий ремонт		<i>август - сентябрь</i>	
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки с 1-ого по 2-ой эт.	1-ый ПОДЪЕЗД	25 000 руб	Текущий ремонт		<i>август - сентябрь</i>	
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Отсутствуют поручни	3 шт	2100 руб	Текущий ремонт		<i>август - сентябрь</i>	
22	Почтовые ящики	Требуется установка новых почтовых ящиков.	6 секций	13000 руб	Текущий ремонт		<i>сентябрь</i>	
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное						
24	Мусоропроводаы	Состояние удовлетворительное						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Провисание проводов 1-ый подъезд	Сети провайдеров в кабель в каналы	20000 руб	Текущий ремонт		<i>август</i>	

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
27	Замена холодного водоснабжения	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
28	Замена горячего водоснабжения	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
29	Замена системы отопления	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное							
31	Тепловой ввод	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Кап ремонт в НКО «Фонд кап ремонта» 2021 году							
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							
34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное							
35	Ревизия поставжных	Состояние							

Электроснабжение

	Электрощитков	Удовлетворительное					
36	Ревизия электропроводки (ВРУ)	Состояние удовлетворительное					
37	Установка светодиодных светильников	Отсутствуют. Необходимо установить светодиодные светильники.	30 шт	40 000 руб	Текущий ремонт		<i>ависет - см. Табл. 2</i>

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительно					
	Установка видеонаблюдения	_____					
	Итого			321286руб.			

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД №6 *Степанов В. В.*

Член Совета МКД №6 *104*

Директор ООО « УК Ворошиловский» *[Подпись]* / А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» *[Подпись]* / Черникова М.Д./

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский» *[Подпись]* / Грицун Н.Г. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский» *[Подпись]* / Ющенко И.В. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *20.01.2021* г.